# ПРОТОКОЛ

## проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 56:21:0201001:740

**Дата и время проведения:** 02 ноября 2026 г., начало в 10:00 часов, окончание в 10:10 часов.

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации сельского поселения Соловьевский сельсовет, расположенное по адресу: 460524, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Соловьевка, ул. Дачная, здание 5.

**Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных слушаний размещена в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 15.10.2026 года № 78 (11695). С полным текстом постановления и прилагаемых документов можно ознакомиться на сайте администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: http://соловьёвка.рф/ (Раздел - публичные слушания).

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), проводилось путем письменного уведомления.

**Присутствует комиссия в составе:**

Безбородов Игорь Владимирович – глава МО Соловьевский сельсовет – председатель комиссии

Полякова Наталья Александровна – заместитель главы администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Пантелеева Марина Ильдусовна – специалист 1 категории муниципального образования Соловьевский сельсовет - секретарь комиссии

Евдокимова Наталья Николаевна - ведущий специалист администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет

Ширина Елена Сергеевна – делопроизводитель ВУС администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет

Заявитель – Смирнов К.С.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 5.

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) следующего земельного участка:

- кадастровый номер 56:21:0201001:740, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул. Центральная, участок №12, площадь 1083 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в сельском поселении Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, утвержденным решением

Совета депутатов сельского поселения Соловьевский сельсовет от 12.10.2022 г. № 76, постановлением администрации сельского поселения Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области от 12.10.2026 № 240-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0201001:740»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 15.10.2026 года № 78 (11695), заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Безбородов И.В.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Пантелеева М.И.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Безбородова И.В., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний.

**По второму вопросу:** слушали Пантелееву М.И., которая пояснила следующее:

В рамках переданных полномочий, в соответствии с Законом Оренбургской области № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области» от 1 декабря 2022 года, получено письмо министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, в связи с поступившим обращением Смирнова К.С. о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) следующего земельного участка:

- кадастровый номер 56:21:0201001:740, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул. Центральная, участок №12, площадь 1083 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания: письмо Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области № Вх. 36-01/10958 от 08.10.2026, обращение Смирнова К.С., выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 56:21:0201001:740 от 08.10.2026, учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения предложений, заявлений, замечаний не поступило, перешла к голосованию.

**Голосование:**
«За» - 5
«Против» - 0
«Воздержались» - 0
Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – состоявшимися.

Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) следующего земельного участка:

- кадастровый номер 56:21:0201001:740, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул. Центральная, участок №12, площадь 1083 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

**Подписи комиссии:**

Председатель комиссии: _____/Безбородов И.В./

Заместитель председателя комиссии: _____/Полякова Н.А./

Секретарь комиссии: _____/Пантелеева М.И./

_____/Евдокимова Н.Н./

_____/Ширина Е.С./