Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области

В соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о кадастровой оценке) информируем, что министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области издан приказ от 13.11.2026 № 504 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Приказ).

Приказом утверждены:

- результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2026 года, согласно приложению № 1;

- средние уровни кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам, муниципальным округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2026 года, согласно приложению № 2;

- средние уровни кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам, муниципальным округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2026 года, согласно приложению № 3;

- средние уровни кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам, муниципальным округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2026 года, согласно приложению № 4;

- средние уровни кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам, муниципальным округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2026 года, согласно приложению № 5;

- средние уровни кадастровой стоимости земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам, муниципальным округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2026 года, согласно приложению № 6;

- средние уровни кадастровой стоимости земель водного фонда по муниципальным районам (городским округам, муниципальным округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2026 года, согласно приложению № 7;

- средние уровни кадастровой стоимости земель запаса по муниципальным районам (городским округам, муниципальным округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2026 года, согласно приложению № 8;

- средние уровни кадастровой стоимости земель, в отношении которых категория земель не установлена, по муниципальным районам (городским округам, муниципальным округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2026 года, согласно приложению № 9.

Указанный Приказ опубликован:

13.11.2026 на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области https://pravo.orb.ru/.

Приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования и применяется с 1 января 2027 года.

В соответствии со ст. 21 Закона о кадастровой оценке государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее – Учреждение) рассматривает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Заявление), вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Способы подачи Заявления:

1) при личном обращении в Учреждение по адресам:
   - г. Оренбург, Майский проезд, д. 11;
   - г. Орск, Школьная ул., д. 13а;
   - г. Бузулук, 1-й мкр., д. 30;

2) почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес Учреждения: 460021 г. Оренбург, проезд Майский, д. 11;

3) в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя, на электронный адрес Учреждения: goskadocentr@mail.orb.ru;

4) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных;

5) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Время приема в Учреждении: понедельник-четверг - с 09:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00-13:48, пятница - с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48.

Телефон Учреждения для получения информации по вопросам государственной кадастровой оценки: +7 (3532) 43-21-75.

Заявление должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К Заявлению могут быть приложены:

- документы, подтверждающие наличие указанных ошибок;

- иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

По итогам рассмотрения Заявления Учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Форма Заявления, а также требования к заполнению заявления, утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».