

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 20.05.2026 № б/н о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

Сведения о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях:

Наименование проекта: проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

На основании протокола публичных слушаний от 20.05.2026 № б/н было принято решение:

1. Признать публичные слушания, проводимые с 04.05.2026 по 30.05.2026 по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, проводимые на основании постановления администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.04.2026 № 69-п «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» публикация в Общественно-политической газете «Сельские вести» №32 (11649) от 02.05.2026 г., состоявшимися.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области направить министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

Количество участников публичных слушаний: 4.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу публичных слушаний	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
-	-	-

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников публичных слушаний

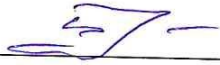
Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу публичных слушаний	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
4.	1. Скорректировать зону затопления, подтопления в Правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования сельское поселение Соловьевский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области. Письмо направлено в МПР Оренбургской области № 303 от 21.05.2026 г. о необходимости корректировке данной зоны;	Рекомендовано учесть данное предложение
4.	2. Увеличить зону ОД-1 в районе улицы Луговой, для размещения мечети;	Рекомендовано учесть данное предложение
4.	3 Пересмотреть изменения территориальной зоны ОД-5 на зону ОД-4, для размещения объектов торговли в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0202001:1894,	Рекомендовано учесть данное предложение

	56:21:0202001:931;	
4.	4. Пересмотреть все планируемые зоны Ж-1 на Ж-2, с возможностью размещения вида разрешенного использования ИЖС;	Рекомендовано учесть данное предложение
4.	5. Увеличить зону Ж-1 с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:0201001:1510 до границы населённого пункта;	Рекомендовано учесть данное предложение
4.	6. Увеличить жилую зону от ул. Красивой до границы населенного пункта;	Рекомендовано учесть данное предложение

Организатор публичных слушаний:

Глава муниципального образования Соловьевский сельсовет

Безбородов И.В.



Заключение составил:

Специалист 1 категории администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет

Пантелеева М.И.

