

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:990

Дата и время проведения: 27 июня 2024 г., начало в 18:00 часов, окончание в 18:10 часов.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации МО Соловьевский сельсовет, расположенное по адресу: 460524, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Соловьевка, ул. Дачная, здание 5.

Способ информирования общественности:

Публикация извещения о проведении публичных слушаний размещена в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 13.096.2024 года № 43 (11465). С полным текстом постановления и прилагаемых документов можно ознакомиться на сайте администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: <http://соловьёвка.рф/> (Раздел - публичные слушания).

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:990.

Присутствует комиссия в составе:

Безбородов Игорь Владимирович – глава МО Соловьевский сельсовет – председатель комиссии

Полякова Наталья Александровна – заместитель главы администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Семенова Ульяна Тимофеевна – специалист 1 категории муниципального образования Соловьевский сельсовет - секретарь комиссии

Евдокимова Наталья Николаевна - ведущий специалист администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет

Ширина Елена Сергеевна – делопроизводитель ВУС администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет

Заявитель – Арсентьева Н.В.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 5.

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:990, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский сельсовет, поселок Соловьевка, улица Уютная, участок 51, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), в части отступа от «красной линии» со стороны ул. Уютная с 5 м. до 3 м.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Соловьевский сельсовет

Оренбургского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Соловьевский сельсовет от 12.10.2022 г. № 76, постановлением администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 04.06.2024 № 96-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:990»; Публикация извещения о проведении публичных слушаний размещена в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 13.09.2024 года № 43 (11465), заявление собственника земельного участка.

Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Безбородов И.В.
2. Доклад: по теме публичных слушаний – Семенова У.Т.
3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

По первому вопросу: слушали Безбородова И.В., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний.

По второму вопросу: слушали Семенову У.Т., которая пояснила следующее:

В рамках переданных полномочий, в соответствии с Законом Оренбургской области № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области» от 1 декабря 2022 года, получено письмо Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, в связи с поступившим обращением Арсентьевой Н.В. о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:990, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский сельсовет, поселок Соловьевка, улица Уютная, участок 51, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), в части отступа от «красной линии» со стороны ул. Уютная с 5 м. до 3 м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1. Зона жилой застройки».

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:990, в части отступа от «красной линии» со стороны ул. Уютная с 5 м. до 3 м.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания: письмо Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области № Вх. 36-01/1322 от 22.05.2024, обращение Арсентьевой Н.В. от 07.05.2024, выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:990 от 27.03.2023, учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения предложений, заявлений, замечаний не поступило, перешла к голосованию.

Голосование:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Предложение принято единогласно.

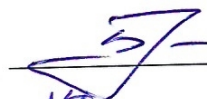
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Признать публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке – состоявшимися.

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:990, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский сельсовет, поселок Соловьевка, улица Уютная, участок 51, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), в части отступа от «красной линии» со стороны ул. Уютная с 5 м. до 3 м

Подписи комиссии:

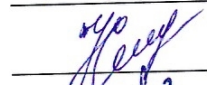
Председатель комиссии:

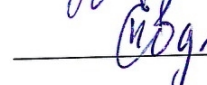
 /Безбородов И.В./

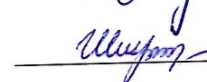
Заместитель председателя комиссии:

 /Полякова Н.А./

Секретарь комиссии:

 /Семенова У.Т./

 /Евдокимова Н.Н./

 /Ширина Е.С./