

## ПРОТОКОЛ

### **проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:684**

**Дата и время проведения:** 13 июня 2024 г., начало в 18:00 часов, окончание в 18:10 часов.

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации МО Соловьевский сельсовет, расположенное по адресу: 460524, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Соловьёвка, ул. Дачная, здание 5.

#### **Способ информирования общественности:**

Публикация извещения о проведении публичных слушаний размещена в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 30.05.2024 года № 39 (11461). С полным текстом постановления и прилагаемых документов можно ознакомиться на сайте администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: <http://соловьёвка.рф/> (Раздел - публичные слушания).

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

#### **Присутствует комиссия в составе:**

Безбородов Игорь Владимирович – глава МО Соловьевский сельсовет – председатель комиссии

Полякова Наталья Александровна – заместитель главы администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Семенова Ульяна Тимофеевна – специалист 1 категории муниципального образования Соловьевский сельсовет - секретарь комиссии

Евдокимова Наталья Николаевна - ведущий специалист администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет

Ширина Елена Сергеевна – делопроизводитель ВУС администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет

Заявитель – Абдалимова Ф.Ф.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 5.

Тема публичных слушаний: рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:684, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский сельсовет, поселок Соловьёвка, улица Заповедная, участок 25, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, в части отступа от «красной линии» ул. Заповедная с 5 м. до 0 м. для размещения гаража.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании Соловьевский сельсовет Орен-

бургского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Соловьевский сельсовет от 12.10.2022 г. № 76, постановлением администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 22.05.2024 № 87-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:684»; публикация извещения о проведении публичных слушаний размещена в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 30.05.2024 года № 39 (11461), заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Безбородов И.В.
2. Доклад: по теме публичных слушаний – Семенова У.Т.
3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Безбородова И.В., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний.

**По второму вопросу:** слушали Семенову У.Т., которая пояснила следующее:

В рамках переданных полномочий, в соответствии с Законом Оренбургской области № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области» от 1 декабря 2022 года, получено письмо министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, в связи с поступившим обращением Абдалимовой Ф.Ф. о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:684, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский сельсовет, поселок Соловьевка, улица Заповедная, участок 25, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, в части отступа от «красной линии» ул. Заповедная с 5 м. до 0 м. для размещения гаража.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Ж-1. Зона жилой застройки».

**По третьему вопросу:** Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:684, в части отступа от «красной линии» ул. Заповедная с 5 м. до 0 м. для размещения гаража.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания: письмо Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области № Вх. 36-01/1272 от 15.05.2024, обращение Абдалимовой Ф.Ф., выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 56:21:0201001:1421 от 28.11.2023, учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения предложений, заявлений, замечаний не поступило, перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0  
Предложение принято единогласно.


**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке – состоявшимися.


Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0202001:684, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский сельсовет, поселок Соловьевка, улица Заповедная, участок 25, площадью 1000 кв.м., с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, в части отступа от «красной линии» ул. Заповедная с 5 м. до 0 м. для размещения гаража.

**Подписи комиссии:**

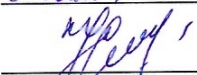
Председатель комиссии:

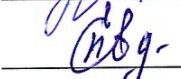
 /Безбородов И.В./


Заместитель председателя комиссии:

 /Полякова Н.А./

Секретарь комиссии:

 /Семенова У.Т./

 /Евдокимова Н.Н./

 /Ширина Е.С./