

**Администрация муниципального образования Соловьевский сельсовет**  
**Оренбургского района Оренбургской области**

п. Соловьевка

23 сентября 2024 года

15:00

**Протокол**

**Подведения итогов аукциона, назначенного на 23.09.2024 по продаже земельных участков комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Соловьевский сельсовет**

На заседании комиссии присутствуют:

Безбородов Игорь Владимирович	Председатель комиссии, глава муниципального образования Соловьевский сельсовет
Семенова Ульяна Тимофеевна	Секретарь комиссии, специалист 1 категории администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет

**Члены комиссии:**

Полякова Наталья Александровна	Заместитель главы администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет
Евдокимова Наталья Николаевна	Ведущий специалист - главный бухгалтер администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет
Ширина Елена Сергеевна	Делопроизводитель администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет

Семенова У.Т.: Предоставляю на рассмотрение журналы хода торгов по лотам № 1, 8, 11, 12, 14 сформированные электронной площадкой «Сбербанк-АСТ».

Комиссия переходит к рассмотрению журнала хода торгов:

**«ЛОТ № 1** Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1060, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 22, площадь 1000 кв.м., начальная цена земельного участка – 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Зиганшин Хакимулла Хазиевич – 2 091 000 рублей, предпоследнее предложение в размере 2 060 400 рублей было сделано Избасаровым Булаткалием Сагаткалиевичем, в лице своего представителя Бикмурзиева Жанибека Аткалеевича, действующего по доверенности № 56 АА 3491513 от 17.09.2024 г.

**Комиссия решила:**

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 1 Зиганшина Хакимуллу Хазиевича, предложившего наибольший размер цены 2 091 000 рублей.

**ЛОТ № 8** Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1451, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 2, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Ермаков Александр Геннадьевич – 1 063 350 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 040 400 было сделано Эмирагаевым Назимом Абдурагимовичем.

**Комиссия решила:**

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 8 Ермакова Александра Геннадьевича, предложившего наибольший размер цены 1 063 350 рублей.

**ЛОТ № 11** Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1447, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 6, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Мавлютов Фаниль Расильевич – 1 201 050 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 178 100 было сделано Неретиным Константином Александровичем.

**Комиссия решила:**

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 11 Мавлютова Фаниля Расильевича, предложившего наибольший размер цены 1 201 050 рублей.

**ЛОТ № 12** Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1446, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 7, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Неретин Константин Александрович – 994 500 рублей, предпоследнее предложение в размере 971 550 было сделано Мансуровым Константином Александровичем.

**Комиссия решила:**

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 12 Неретина Константина Александровича, предложившего наибольший размер цены 994 500 рублей.

**ЛОТ № 14** Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1495, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 26, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Лысаченко Сергей Александрович – 787 950 рублей, предпоследнее предложение отсутствует, в связи с повышением размера цены на один шаг.

**Комиссия решила:**

Признать торги несостоявшимися, т.к. в аукционе участвовал только один участник. Договор заключается с единственным участником, принявшим участие в аукционе - Лысаченко Сергей Александрович.

Председатель комиссии

Безбородов И.В.

Секретарь комиссии

Семенова У.Т.

Члены комиссии:

Полякова Н.А.

Евдокимова Н.Н.

Ширина Е.С.