

**Администрация муниципального образования Соловьевский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области**

п. Соловьевка

16 сентября 2024 года

15:00

Протокол

Подведения итогов аукциона, назначенного на 16.09.2024 по продаже земельных участков комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Соловьевский сельсовет

На заседании комиссии присутствуют:

Безбородов Игорь Владимирович	Председатель комиссии, глава муниципального образования Соловьевский сельсовет
Семенова Ульяна Тимофеевна	Секретарь комиссии, специалист 1 категории администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет

Члены комиссии:

Полякова Наталья Александровна	Заместитель главы администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет
Евдокимова Наталья Николаевна	Ведущий специалист - главный бухгалтер администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет
Ширина Елена Сергеевна	Делопроизводитель администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет

Семенова У.Т.: Предоставляю на рассмотрение журналы хода торгов по лотам № 1-17, сформированные электронной площадкой «Сбербанк-АСТ».
Комиссия переходит к рассмотрению журнала хода торгов:

ЛОТ № 1 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1557, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 1, площадь 1212 кв.м., начальная цена земельного участка – 1 236 000 руб. - (один миллион двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 37 080 (тридцать семь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Панфилов Алексей Олегович – 1 606 800 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 569 720 рублей было сделано Комаровой Мариной Сергеевной.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 1 Панфилова Алексея Олеговича, предложившего наибольший размер цены 1 606 800 рублей.

ЛОТ № 2 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1566, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 3, площадь 637 кв.м., начальная цена земельного участка – 649 000 руб. - (шестьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 19 470 (девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Голощапова Валентина Михайловна – 1 135 750 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 116 280 рублей было сделано Панфиловым Алексеем Олеговичем.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 2 Голощапову Валентину Михайловну, предложившую наибольший размер цены 1 135 750 рублей.

ЛОТ № 3 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1567, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 5, площадь 638 кв.м., начальная цена земельного участка – 651 000 руб. - (шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 19 530 (девятнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Панфилов Алексей Олегович – 1 139 250 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 119 720 рублей было сделано Индивидуальным предпринимателем Ириной Сергеевной Гириной.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 3 Панфилова Алексея Олеговича, предложившего наибольший размер цены 1 139 250 рублей.

ЛОТ № 4 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1568, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская

Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 7, площадь 636 кв.м., начальная цена земельного участка – 648 000 руб. - (пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 19 440 (девятнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Панфилов Алексей Олегович – 997 920 рублей, предпоследнее предложение в размере 978 480 было сделано Индивидуальным предпринимателем Ириной Сергеевной Гириной.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 4 Панфилова Алексея Олеговича, предложившего наибольший размер цены 997 920 рублей.

ЛОТ № 5 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1569, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 9, площадь 633 кв.м., начальная цена земельного участка – 645 000 руб. - (шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 19 350 (девятнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Индивидуальный предприниматель Ирина Сергеевна Гирина – 973 950 рублей, предпоследнее предложение в размере 954 600 было сделано Комаровой Мариной Сергеевной.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 5 Индивидуального предпринимателя Ирину Сергеевну Гирину, предложившую наибольший размер цены 973 950 рублей.

ЛОТ № 6 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1570, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 11, площадь 629 кв.м., начальная цена земельного участка – 641 000 руб. - (шестьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 19 230 (девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Индивидуальный предприниматель Ирина Сергеевна Гирина – 967 910 рублей, предпоследнее предложение в размере 948 680 было сделано Комаровой Мариной Сергеевной.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 6 Индивидуального предпринимателя Ирину Сергеевну Гирину, предложившую наибольший размер цены 967 910 рублей.

ЛОТ № 7 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1571, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 13, площадь 629 кв.м., начальная цена земельного участка – 641 000 руб. - (шестьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 19 230 (девятнадцать тысяч двести тридцать)

рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Индивидуальный предприниматель Ирина Сергеевна Гирина – 948 680 рублей, предпоследнее предложение в размере 929 450 было сделано Комаровой Мариной Сергеевной.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 7 Индивидуального предпринимателя Ирину Сергеевну Гирину, предложившую наибольший размер цены 948 680 рублей.

ЛОТ № 8 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1572, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 15, площадь 630 кв.м., начальная цена земельного участка – 642 000 руб. - (шестьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 19 260 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Индивидуальный предприниматель Ирина Сергеевна Гирина – 950 160 рублей, предпоследнее предложение в размере 930 900 было сделано Комаровой Мариной Сергеевной.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 8 Индивидуального предпринимателя Ирину Сергеевну Гирину, предложившую наибольший размер цены 950 160 рублей.

ЛОТ № 9 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1573, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 17, площадь 633 кв.м., начальная цена земельного участка – 645 000 руб. - (шестьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 19 350 (девятнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Индивидуальный предприниматель Ирина Сергеевна Гирина – 1 109 400 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 090 050 было сделано Неретиным Константином Александровичем.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 9 Индивидуального предпринимателя Ирину Сергеевну Гирину, предложившую наибольший размер цены 1 109 400 рублей.

ЛОТ № 10 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1558, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 19, площадь 638 кв.м., начальная цена земельного участка 651 000 руб. - (шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 19 530 (девятнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Неретин Константин

Александрович – 963 480 рублей, предпоследнее предложение в размере 943 950 было сделано Индивидуальным предпринимателем Ириной Сергеевной Гириной.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 10 Неретина Константина Александровича, предложившего наибольший размер цены 963 480 рублей.

ЛОТ № 11 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1559, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 21, площадь 641 кв.м., начальная цена земельного участка – 654 000 руб. - (шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 19 620 (девятнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Неретин Константин Александрович – 1 085 640 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 066 020 было сделано Хасановой Светланой Нурановной.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 10 Неретина Константина Александровича, предложившего наибольший размер цены 1 085 640 рублей.

ЛОТ № 12 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1560, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 23, площадь 644 кв.м., начальная цена земельного участка – 657 000 руб. - (шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 19 710 (девятнадцать тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Хасанова Светлана Нурановна – 1 189 170 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 169 460 было сделано Индивидуальным предпринимателем Ириной Сергеевной Гириной.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 10 Хасанову Светлану Нурановну, предложившую наибольший размер цены 1 189 170 рублей.

ЛОТ № 13 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1561, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 25, площадь 641 кв.м., начальная цена земельного участка – 654 000 руб. - (шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 19 620 (девятнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Хасанова Светлана Нурановна – 1 144 500 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 124 880 было сделано Неретиным Константином Александровичем.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 13 Хасанову Светлану Нурановну, предложившую наибольший размер цены 1 144 500 рублей.

ЛОТ № 14 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1562, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 27, площадь 751 кв.м., начальная цена земельного участка – 766 000 руб. - (семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 22 980 (двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Хасанова Светлана Нурановна – 1 271 560 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 248 580 было сделано Мавлютовым Фанилем Расильевичем.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 14 Хасанову Светлану Нурановну, предложившую наибольший размер цены 1 271 560 рублей.

ЛОТ № 15 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1563, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 29, площадь 630 кв.м., начальная цена земельного участка – 642 000 руб. - (шестьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 19 260 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Кужебаева Жанна Сагидуллаевна – 1 104 240 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 084 980 было сделано Панфиловым Алексеем Олеговичем.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 15 Кужебаеву Жанну Сагидуллаевну, предложившую наибольший размер цены 1 104 240 рублей.

ЛОТ № 16 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1564, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 31, площадь 620 кв.м., начальная цена земельного участка – 632 000 руб. - (шестьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 18 960 (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Панфилов Алексей Олегович – 1 124 960 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 106 000 было сделано Кужебаевой Жанной Сагидуллаевной.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 16 Панфилова Алексея Олеговича, предложившего наибольший размер цены 1 124 960 рублей.

ЛОТ № 17 Аукцион по продаже земельного участка, кадастровый номер 56:21:0202001:1565, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Красивая, участок 33, площадь 987 кв.м., начальная цена земельного участка – 1 006 000 руб. - (один миллион шесть тысяч) рублей 00 копеек, Шаг аукциона 3 % - 30 180 (тридцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек, согласно журналу хода торгов электронной площадки «Сбербанк-АСТ» наибольший размер цены предложил участник Панфилов Алексей Олегович – 1 307 800 рублей, предпоследнее предложение в размере 1 277 620 было сделано Беловым Александром Анатольевичем.

Комиссия решила:

Признать торги состоявшимися. Признать победителем аукциона по лоту № 17 Панфилова Алексея Олеговича, предложившего наибольший размер цены 1 307 800 рублей.

Председатель комиссии

Безбородов И.В.

Секретарь комиссии

Семенова У.Т.

Члены комиссии:

Полякова Н.А.

Евдокимова Н.Н.

Ширина Е.С.