

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
СОЛОВЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.07.2024 № 123-п

О проведении открытого аукциона, (в электронной форме), на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, с кадастровым номером 56:21:0201001:897

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 03 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области п о с т а н о в л я е т :

1. Организовать и провести 13 сентября 2024 года, в 10 часов 00 минут (местного времени), открытый по составу участников аукцион (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, с кадастровым номером 56:21:0201001:897, согласно приложению № 1.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, определенной по результатам рыночной оценки объекта недвижимости.

2.2. шаг аукциона – 3% от начального ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

2.3. задаток на участие в аукционе в размере 50% от начального ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

2.4. дата начала приема заявок с 01.08.2024 года 09 часов 00 минут (местного времени).

2.5. дата окончания приема заявок 10.09.2024 года, в 13 часов 00 минут (местного времени).

2.6. дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 11.09.2024 года до 15-00 ч. минут (местного времени).

2.7. Срок аренды 5 лет.

3. Установить, что:

3.1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» в отношении земельного участка по Лоту № 1 - имеется. Максимальная возможная нагрузка 5,123 тыс.м<sup>3</sup>/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС РТО.

При заключении договора о подключении, технические условия будут дополнены информацией (в т.ч. о точке технологического присоединения, необходимость выполнения мероприятий по строительству газопровода, и стоимость таких мероприятий), предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547(письмо филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в Оренбургском районе, от 31.05.2024 № (09) 06-25/1512);

3.2. Точкой подключения водоснабжения и водоотведения к вновь застраиваемому земельному участку по лоту № 1, считать индивидуальную водяную скважину и индивидуальную выгребную яму, расположенных в границах участка (письмо МП «Соловьевское» от 29.07.2024 г).

4. Утвердить Извещение на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, с кадастровым номером 56:21:0201001:897, в электронной форме, согласно Приложению № 2.

5. Определить место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер – автоматизированная информационная система, размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

6. Поручить (специалисту 1 категории администрации) – Семеновой У.Т.:

6.1. Организовать 13 сентября 2024 года проведение в электронной форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, с кадастровым номером 56:21:0201001:897, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Производить, в установленные действующим законодательством сроки, размещение аукционной документации по объявленной процедуре на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС), на сайте администрации: <http://соловьевка.рф>., и на сайте электронной площадки;

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
муниципального образования

И.В. Безбородов

Разослано: администрации МО Соловьевский сельсовет, прокуратуре района,  
в дело

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Соловьевский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от 29.07.2024 №123-п

- Лот №1 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 56:21:0201001:897, разрешенное использование – для размещения автомобильной стоянки, коммунальное обслуживание (3.1), категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Соловьевский сельсовет, поселок Соловьевка, улица Центральная, участок 24Б;

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка:

- на площади 340 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 56:21-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранной зоны объектов электросетевого хозяйства "Охранная зона ВЛ 0,4-10 кВ. С-3 ПС "Степановская 35/10кВ""; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

- на площади отсутствует информация: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (План) от 01.12.2011 № б/н выдан: Администрация МО Оренбургский район; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. № 667 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 56.21.2.18.

- на площади – весь: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Цеха по производству арболитовых блоков (Оренбургский район, Соловьёвский сельсовет, поселок Соловьевка, улица Центральная, участок 24/1)" от 20.06.2024 № 693 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного

сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 56:21-6.3850; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего объекта "Цех по производству арболитовых блоков. Адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-он, поселок Соловьевка, ул. Центральная, участок 24/1"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона.

---