

Приложение
к постановлению администрации му-
ниципального образования Соловьев-
ский сельсовет
от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, нахо-
дящихся в муниципальной собственности

Лот: 1

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1060, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 22, площадь 1000 кв.м., начальная цена земельного участка – 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот: 2

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1061, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 23, площадь 1000 кв.м., начальная цена земельного участка – 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот: 3

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1062, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 24, площадь 1000 кв.м., начальная цена земельного участка – 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот: 4

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1063, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 25, площадь 1000 кв.м., начальная цена земельного участка – 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот: 5

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1064, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 26, площадь 1000 кв.м., начальная цена земельного участка – 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот: 6

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1065, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 27, площадь 1000 кв.м., начальная цена земельного участка – 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот: 7

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1066, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 28, площадь 1000 кв.м., начальная цена земельного участка – 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот: 8

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1451, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 2, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 9

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1450, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 3, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 10

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1449, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 4, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 11

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1447, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 6, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 12

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1446, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 7, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 13

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1445, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 8, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 14

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1495, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 26, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 15

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1440, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 11, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 16

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1439, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 12, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 17

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1438, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 13, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 18

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1437, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 14, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 19

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1436, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 15, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семь-

сот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 20

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1435, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 16, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 21

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1434, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 17, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 22

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1433, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 18, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 23

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1424, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 29, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 24

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1425, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строи-

тельство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 30, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 25

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1426, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 31, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 26

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1427, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 32, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 27

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1428, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 33, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 28

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1429, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 34, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 29

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1430, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 35, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот: 30

земельный участок, кадастровый номер 56:21:0202001:1431, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 36, площадь 750 кв.м., начальная цена земельного участка – 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % - 22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка 100 % - 765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Организатор аукциона, уполномоченный орган (Продавец) принимающий решение о проведении аукциона по продаже земельного участка – Администрация муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Юридический адрес/Фактический адрес: 460524, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Соловьевка, ул. Дачная, здание 5.

Адрес электронной почты: mo.solovss@yandex.ru

Контактные лица: Безбородов И.В.

Контактный телефон: +7(3532) 39-83-92.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Оператор, АО «Сбербанк-АСТ»). Место нахождения: 119435, г. Москва, переулок Саввинский Б., д. 12, строение 9, эт/пом/ком 1/1/2. Адрес сайта: <https://www.sberbank-ast.ru/> (далее – Электронная площадка). Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru; info@sberbank-ast.ru; utp.sberbank-ast.ru; company@sberbank-ast.ru. Тел.: 8 (800) 302-29-99 – бесплатно по России, +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-23.

Орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.08.2024 года № 136-п «О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в поселке Соловьевка в электронной форме»

Место размещения извещения о проведении аукциона: извещение находится в открытом доступе и размещено:

- информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» <http://www.sberbank-ast.ru> раздел «Продажа и аренда имущества»;

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>;

- официальный сайт администрации муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://соловьёвка.рф/>.

Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией – в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения без взимания платы.

1. Правовое регулирование.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения об аукционе.

2.1. Место, сроки подачи заявок, дата аукциона:

Дата и время начала приема заявок:	23.08.2024 в 09-00
Дата и время окончания приема заявок:	18.09.2024 в 13-00
Дата рассмотрения заявок:	20.09.2024
Дата и время проведения аукциона:	23.09.2024 в 11-00
Место подачи заявок	электронная площадка www.sberbank-ast.ru

(Указанное в документации время – местное)

2.2. Сведения о лотах:

Предмет аукциона Лот № 1.	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 22
Кадастровый номер	56:21:0202001:1060
Площадь, м²	1000
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 2.	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 23
Кадастровый номер	56:21:0202001:1061
Площадь, м²	1000
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 3.	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 24
Кадастровый номер	56:21:0202001:1062
Площадь, м²	1000
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч)

	рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 4.	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 25
Кадастровый номер	56:21:0202001:1063
Площадь, м²	1000
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 5.	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 26
Кадастровый номер	56:21:0202001:1064
Площадь, м²	1000
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек

платы)	
Шаг аукциона 3 %, руб.	30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 6.	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 27
Кадастровый номер	56:21:0202001:1065
Площадь, м²	1000
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 7.	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Оренбургская область, Оренбургский р-н, Соловьевский сельсовет, п Соловьевка, ул Луговая, участок 28
Кадастровый номер	56:21:0202001:1066
Площадь, м²	1000
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	индивидуальное жилищное строительство (код

(назначение) земельного участка	2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	30 600 руб. (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	1 020 000 руб. - (один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 8.	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 2
Кадастровый номер	56:21:0202001:1451
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 9.	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 3
Кадастровый номер	56:21:0202001:1450

Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 10	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 4
Кадастровый номер	56:21:0202001:1449
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 11	Земельный участок
----------------------------------	-------------------

Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 6
Кадастровый номер	56:21:0202001:1447
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 12	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 7
Кадастровый номер	56:21:0202001:1446
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей

	00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 13	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 8
Кадастровый номер	56:21:0202001:1445
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 14	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 26
Кадастровый номер	56:21:0202001:1495
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)

Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 15	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 11
Кадастровый номер	56:21:0202001:1440
Площадь, м2	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 16	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 12
Кадастровый номер	56:21:0202001:1439
Площадь, м2	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

	области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 17	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 13
Кадастровый номер	56:21:0202001:1438
Площадь, м2	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 18.	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское посе-

	ление Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 14
Кадастровый номер	56:21:0202001:1437
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 19.	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 15
Кадастровый номер	56:21:0202001:1436
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 20	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 16
Кадастровый номер	56:21:0202001:1435
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 21	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 17
Кадастровый номер	56:21:0202001:1434
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 22	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Цветущая, участок 18
Кадастровый номер	56:21:0202001:1433
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 23	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 29
Кадастровый номер	56:21:0202001:1424
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)

Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 24	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 30
Кадастровый номер	56:21:0202001:1425
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 25	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 31
Кадастровый номер	56:21:0202001:1426
Площадь, м²	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

	области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 26	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 32
Кадастровый номер	56:21:0202001:1427
Площадь, м2	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 27	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбург-

	ская, участок 33
Кадастровый номер	56:21:0202001:1428
Площадь, м2	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 28	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 34
Кадастровый номер	56:21:0202001:1429
Площадь, м2	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 29	Земельный участок
----------------------------------	-------------------

Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 35
Кадастровый номер	56:21:0202001:1430
Площадь, м2	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Предмет аукциона Лот № 30	Земельный участок
Вид договора	Договор купли-продажи
Местоположение	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, п Соловьевка, сельское поселение Соловьевский сельсовет, улица Оренбургская, участок 36
Кадастровый номер	56:21:0202001:1431
Площадь, м2	750
Правообладатель (правообладатели)	муниципальное образование Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение) земельного участка	индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы)	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона 3 %, руб.	22 950 (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка 100%, руб	765 000 руб. - (семьсот шестьдесят пять) рублей

	00 копеек
Обременения, ограничения в использовании	Отсутствуют

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в ПЗЗ МО Соловьевский сельсовет утвержденного решением Совета депутатов МО Соловьевский сельсовет от 12.07.2013 года № 113.

- водоснабжение и водоотведение осуществляется за счет средств собственника земельного участка посредством бурения скважины и организации локальной канализации;

- техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется.

- техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется.

Осмотр земельного участка на местности производится в рабочие дни по предварительному согласованию с организатором торгов обратившись по адресу: 460524, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Соловьевка, ул. Дачная, здание 5. Контактный телефон: 8 (3532) 39-83-92. А так же местонахождение земельного участка можно определить посредством публичной кадастровой карты Росреестра на сайте <http://pkk.rosreestr.ru>

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка.

Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет:

30101810400000000225

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток должен поступить на р/с Оператора не позднее дня окончания приема заявок.

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки и Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/Notice/752/Information> (далее – Регламент), а также Земельным кодексом Российской Федерации.

С момента перечисления Заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет выкупной стоимости земельного участка. **Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.**

Прекращение блокирования денежных средств на счете Участника в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Участника, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;

- для Участника, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

3. Требования к участникам.

Участниками аукциона могут быть лица, претендующие на заключение договора купли-продажи и своевременно подавшие Заявку с соблюдением порядка, установленного регламентом электронной площадки, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившие на счет Оператора по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк- АСТ» и внести задаток в соответствии с извещением и Регламентом электронной площадки. Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.

4. Порядок подачи и отзыва заявок.

Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами, в срок приема заявок, подаются в электронной форме через личный кабинет Оператора электронной площадки АО «Сбербанк- АСТ» по адресу www.sberbank-ast.ru. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.1. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе (осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке);
- 2) сканированная копия паспорта (**все страницы**);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка¹;
- 5) доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Специализированная организация в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок рассмотрения заявок.

В день определения участников торгов (рассмотрения заявок), установленный в настоящем информационном сообщении, комиссия по организации продажи земельных участков и продажи права на заключение договора купли-продажи земельных участков (далее – комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем

¹ При подаче Участником Заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки, информация о внесении Участником задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона, Специализированной организации

направления уведомления посредством функционала Оператора электронной площадки.

Заявитель приобретает статус участника торгов с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

6.2. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При выкупная стоимость земельного участка, равна начальной цене предмета аукциона.

б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

7 Порядок проведения аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона: электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк- АСТ», размещенным на сайте <https://www.sberbank-ast.ru>.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Протокол о результатах аукциона составляется **в 3-х экземплярах**, один из которых передается победителю аукциона, второй передается организатору аукциона, а третий остается у специализированной организации.

Если договор купли-продажи земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8 Порядок заключения договора.

8.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

8.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заклю-

чение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронной аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

8.3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8.2, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

8.4. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

8.5. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

8.6. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 8.2 и 8.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.7. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9 Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 к извещению о
проведении аукциона

ФОРМЫ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
_____;
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____
_____;
3. Дата рождения заявителя: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____,
когда выдан _____, кем выдан _____

5. Сведения о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя № _____ от _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

7. Идентификационный номер налогоплательщика:
_____;
8. Контактные телефоны: _____;
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, для индивидуального жилищного строительства, _____ местоположение _____

- (далее – земельный участок).
10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
11. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на), и принимаю все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента. Участнику

известны сведения о Земельном участке, Участник надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка.

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru/new/>, а также условия настоящей заявки.
 - 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
 - 3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.
 - 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения выкупной стоимости за земельный участок.
- Заявитель осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие организатору торгов, специализированной организации на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов) <https://torgi.gov.ru/new/>, а также на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

« ___ » _____ Г.

Приложение № 2 к извещению о
проведении аукциона

Договор
купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности

п. Соловьевка Оренбургского района
Оренбургской области

« ____ » _____

Администрация муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серия _____ № _____ выдан _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в частную собственность земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Указанный Участок находится в муниципальной собственности, о чем в ЕГРН сделана запись № _____.

2. Цена продажи земельного участка (Лот № ____) согласно Протоколу _____ от _____ г. составляет _____ (_____) рублей, которая перечислена Покупателем до регистрации перехода права собственности на Участок, на счет Администрации МО Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,

ИНН 5638029070, КПП 563801001,

УФК по Оренбургской области (Администрация МО Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области),

Банк: Отделение Оренбург//УФК по Оренбургской области г.Оренбург,

Р/с 03100643000000015300, БИК 015354008, л/с 04533000670

3. Не позднее 30-ти дней со дня получения проекта настоящего Договора Покупатель обязан подписать его и предоставить Продавцу 2 экземпляра настоящего договора. В противном случае Договор считается незаключенным.

4. Расходы по заключению Договора оплачивает Покупатель.

5. Договор имеет силу акта приема-передачи недвижимости.

6. На момент заключения Договора земельный участок ни кому другому не продан, не подарен, не заложен в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Ограничения, обременения в пользовании земельным участком: отсутствуют.

7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Переход права собственности по Договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Покупатель приобретает право собственности на указанный объект недвижимости с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. После государственной регистрации права собственности на Участок первый экземпляр настоящего Договора передается Продавцу, второй – Покупателю.

7. Подписи и реквизиты сторон:

«Продавец»: Администрация муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
ИНН 5638029070, КПП 563801001, 460524, Оренбургская область Оренбургский район, п. Соловьевка ул. Дачная, здание 5, тел. 8 (3532) 39-83-92
Глава муниципального образования

«Покупатель»: _____, _____ года рождения,
зарегистрирован по адресу: _____, паспорт
серия _____ выдан _____

(ФИО полностью)