|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****МУНИЦИПАЛЬНОГО** **ОБРАЗОВАНИЯ** **СОЛОВЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****четвертого созыва****Р Е Ш Е Н И Е** |
| 28 августа 2024 года № 134  |
| Об утверждении стоимости тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, на основании п. 4 заключения аудиторской фирмы «Инвест-Аудит», Совет депутатов муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1.Утвердить стоимость тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в размере 25,13 руб./кв.м. в месяц, согласно приложению по следующим адресам:

- Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Соловьевка, улица Дачная, дом 50;

- Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Соловьевка, улица Дачная, дом 51;

- Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Соловьевка, улица Дачная, дом 52;

- Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Соловьевка, улица Дачная, дом 53;

- Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Соловьевка, улица Дачная, дом 54.

2.Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Соловьевский сельсовет от 23 октября 2023 года № 109 «Об утверждении стоимости тарифов на содержание и техническое обслуживание жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «Информационный бюллетень муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» и разместить на официальном сайте муниципального образования Соловьевский сельсовет в сети Интернет.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на главу муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (Безбородов И.В.).

5.Решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Ю.А.Ширин

Глава муниципального образования И.В. Безбородов

Разослано: администрации МО Соловьевский сельсовет, прокурору района, в дело

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Соловьевский сельсовет

## от 28 августа 2024 года № 134

## **Расчет экономически обоснованного тарифа на содержание и текущий ремонт МКД, расположенных**

## **на территории п. Соловьевка Оренбургского района**

В Таблице № 36 заключения аудиторской фирмы «Инвест-Аудит» приведен расчет экономически обоснованного тарифа на содержание и текущий ремонт МКД, расположенных по адресам Оренбургский р-н, п. Соловьевка, ул. Дачная, дома № 50, № 51, № 52, № 53, № 54.

В результате расчета по текущим ценам экономически обоснованный тариф на содержание и текущий ремонт указанных МКД составил **25,13 руб./кв. м. в месяц**.

Таблица № 1

Расчет экономически обоснованного тарифа на содержание и текущий ремонт МКД, расположенных на территории п. Соловьевка Оренбургского района

| **№ п.п.** | **Наименование работ** | **Измеритель** | **Количество, ед. изм.** | **Периодичность в год** | **Трудовые ресурсы, руб.** | **Материальные ресурсы, руб.** | **Машины и механизмы, руб.** | **Накладные расходы, руб.** | **Прибыль, руб.** | **Расходы на управление, руб.** | **Стоимость, руб.** | **Тариф на 1 кв. м./месяц** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **I** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| ***1.1.*** | ***Работы, выполняемые в отношении фундаментов и зданий с подвалами*** |
| 1.1.1. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 6,3541 | 2 | 1 394,78 | 0,00 | 0,00 | 1 327,83 | 165,84 | 278,96 | 3 167,40 | 0,10 |
| ***1.2.*** | ***Работы, выполняемые в отношении кирпичных, каменных и железобетонных стен*** |
| 1.2.1. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 6,3541 | 2 | 11 122,46 | 0,00 | 0,00 | 10 588,58 | 1 322,44 | 2 224,49 | 25 257,98 | 0,83 |
| ***1.3.*** | ***Работы, выполняемые в отношении перекрытий и покрытий*** |
| 1.3.1. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 6,3541 | 2 | 5 517,25 | 0,00 | 0,00 | 5 252,42 | 655,99 | 1 103,45 | 12 529,11 | 0,41 |
| ***1.4.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов*** |
| 1.4.1. | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,9355 | 2 | 1 778,74 |  0,00 | 0,00 | 1 693,36 | 211,49 | 355,75 | 4 039,34 | 0,13 |
| 1.4.2. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,418 | 2 | 741,79 | 0,00 | 0,00 | 706,19 | 88,20 | 148,36 | 1 684,54 | 0,06 |
| 1.4.3. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 2,3151 | 2 | 3 814,97 | 0,00 | 0,00 | 3 631,85 | 453,59 | 762,99 | 8 663,41 | 0,28 |
| 1.4.4. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 36,686 | 1 | 23 424,66 | 0,00 | 0,00 | 22 300,27 | 2 785,14 | 4 684,93 | 53 195,01 | 1,74 |
| 1.4.5. | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв.м кровли | 36,686 | 1 | 10 410,96 | 0,00 | 0,00 | 9 911,23 | 1 237,84 | 2 082,19 | 23 642,22 | 0,77 |
| ***1.5.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов*** |
| 1.5.1. | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 6,3541 | 2 | 16 108,76 | 0,00 | 0,00 | 15 335,54 | 1 915,30 | 3 221,75 | 36 581,36 | 1,20 |
| ***1.6.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений*** |
| 1.6.1. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 6,3541 | 2 | 12 081,57 | 0,00 | 0,00 | 11 501,66 | 1 436,47 | 2 416,31 | 27 436,02 | 0,90 |
| **II** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| ***2.1.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:*** |
| 2.1.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 6,3541 | 2 | 15 020,69 | 0,00 | 0,00 | 14 299,70 | 1 785,93 | 3 004,14 | 34 110,45 | 1,12 |
| ***2.2.*** | ***Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:*** |
| 2.2.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,95 | 2 | 36 126,26 | 0,00 | 0,00 | 34 392,20 | 4 295,34 | 7 225,25 | 82 039,05 | 2,68 |
| ***2.3.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*** |
| 2.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,24 | 2 | 1 369,00 | 0,00 | 0,00 | 1 303,28 | 162,77 | 273,80 | 3 108,85 | 0,10 |
| ***2.4.*** | ***Устранение аварии и выполнение заявок населения*** |
| 2.4.1. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 2,4971 | 3 | 26 173,81 | 0,00 | 0,00 | 24 917,47 | 3 112,01 | 5 234,76 | 59 438,06 | 1,94 |
| **III** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** |
| ***3.1.*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*** |
| 3.1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 4,804 | 26 | 31 649,78 | 0,00 | 0,00 | 30 130,59 | 3 763,10 | 6 329,96 | 71 873,42 | 2,35 |
| 3.1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 4,804 | 12 | 33 435,48 | 5 513,88 | 0,00 | 31 830,58 | 4 280,05 | 6 687,10 | 81 747,09 | 2,67 |
| 3.1.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников  | 0,16 | 26 | 2 431,00 | 338,57 | 0,00 | 2 314,32 | 307,75 | 486,20 | 5 877,84 | 0,19 |
| 3.1.4. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 1,28 | 1 | 753,28 | 104,29 | 0,00 | 717,12 | 95,33 | 150,66 | 1 820,67 | 0,06 |
| 3.1.5. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 100 м2 оконных рам | 0,64 | 1 | 360,14 | 52,14 | 0,00 | 342,86 | 45,70 | 72,03 | 872,87 | 0,03 |
| 3.1.6. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 0,64 | 1 | 552,67 | 124,87 | 0,00 | 526,14 | 72,61 | 110,53 | 1 386,83 | 0,05 |
| 3.1.7. | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 0,64 | 1 | 729,19 | 124,87 | 0,00 | 694,19 | 93,60 | 145,84 | 1 787,69 | 0,06 |
| 3.1.8. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,1 | 1 | 27,50 | 5,51 | 0,00 | 26,18 | 3,57 | 5,50 | 68,27 | 0,00 |
| 3.1.9. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 100 кв.м решеток | 0,64 | 1 | 360,14 | 35,25 | 0,00 | 342,86 | 44,77 | 72,03 | 855,04 | 0,03 |
| 3.1.10. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,08 | 1 | 27,84 | 4,41 | 0,00 | 26,50 | 3,55 | 5,57 | 67,87 | 0,00 |
| 3.1.11. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 0,5184 | 12 | 2 913,68 | 342,63 | 0,00 | 2 773,82 | 365,36 | 582,74 | 6 978,23 | 0,23 |
| 3.1.12. | Дератизация чердаков и подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 2,4402 | 12 | 46 147,82 | 2 248,66 | 0,00 | 43 932,73 | 5 611,12 | 9 229,56 | 107 169,90 | 3,50 |
| 3.1.13. | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 2,4402 | 12 | 32 880,32 | 10 221,20 | 0,00 | 31 302,07 | 4 474,13 | 6 576,06 | 85 453,78 | 2,79 |
| ***3.2.*** |  ***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года*** |
| 3.2.1. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,1581 | 5 | 4 361,40 | 0,00 | 0,00 | 4 152,05 | 518,56 | 872,28 | 9 904,29 | 0,32 |
| 3.2.2. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 1,6 | 5 | 2 610,83 | 0,00 | 0,00 | 2 485,51 | 310,42 | 522,17 | 5 928,92 | 0,19 |
| ***3.3.*** | ***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года*** |
| 3.3.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 1,581 | 7 | 3 480,89 | 21,47 | 0,00 | 3 313,81 | 415,06 | 696,18 | 7 927,41 | 0,26 |
| 3.3.2. | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,0041 | 7 | 871,00 | 5,34 | 0,00 | 829,19 | 103,86 | 174,20 | 1 983,60 | 0,06 |
| 3.3.3. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 1,6 | 7 | 675,41 | 4,08 | 0,00 | 642,99 | 80,53 | 135,08 | 1 538,10 | 0,05 |
| 3.3.4. | Выкашивание сплошного газона газонокосилкой КР-0,75 | 100 м2 | 4,1 | 1 | 253,84 | 0,00 | 0,00 | 241,66 | 30,18 | 50,77 | 576,45 | 0,02 |
| **IV** | **ИТОГО:** |  |  |  | **329 607,93** | **19 147,17** | **0,00** | **313 786,75** | **40 247,60** | **65 921,59** | **768 711,04** | **25,13** |

# **III. ВЫВОДЫ**

В рамках исследования требовалось произвести расчет нормативным способом экономически обоснованного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, расположенных по следующим адресам:

- Оренбургский р-н, п. Соловьевка, ул. Дачная, дом № 50;

- Оренбургский р-н, п. Соловьевка, ул. Дачная, дом № 51;

- Оренбургский р-н, п. Соловьевка, ул. Дачная, дом № 52;

- Оренбургский р-н, п. Соловьевка, ул. Дачная, дом № 53;

- Оренбургский р-н, п. Соловьевка, ул. Дачная, дом № 54.

В результате расчета по текущим ценам, на основании плановых и нормативных показателей, экономически обоснованный тариф на содержание и текущий ремонт указанных МКД составил **25,13 руб./кв. м. в месяц**.