Администрация муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на основании постановления администрации Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 01.11.2017 № 50-п «О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в селе Соловьевка» приглашает к участию в аукционе  14 декабря 2017 года  по продаже земельных участков .

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:605, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Заповедная, участок № 1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:606, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Заповедная, участок № 2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:607, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Заповедная, участок № 3, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:608, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Заповедная, участок № 4, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:609, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Заповедная, участок № 5, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:610, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Заповедная, участок № 6, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Лот № 7. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:585, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Уютная, участок № 1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Лот № 8. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:586, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Уютная, участок № 2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Лот № 9. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:587, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Уютная, участок № 3, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Лот № 10. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:588, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Уютная, участок № 4, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Лот № 11. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:589, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Уютная, участок № 5, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Лот № 12. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0202001:590, площадью 1000 кв.м., местоположение – Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский с/с, п. Соловьевка, ул. Уютная, участок № 6, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена 340000 рублей, шаг аукциона 10200 рублей, задаток 340000 рублей.

Ограничения, обременения в пользовании земельными участками отсутствуют.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в ПЗЗ МО Соловьевский сельсовет утвержденного решением Совета депутатов МО Соловьевский сельсовет 12 июля 2013 года № 113: отдельно стоящие жилые в 1-3 этажа, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) с придомовыми участками для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, не требующих организации санитарно-защитных зон, с высотой от уровня земли: до верха плоской кровли не более 9.6 м; до конька скатной кровли – не более 13.5 м. (код – 2.1).

- водоснабжение и водоотведение осуществляется за счет средств собственника земельного участка посредством бурения скважины и организации локальной канализации;

- техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Технические условия имеются. Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям предусмотрена плата в соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 202-э/э от 08.12.2016.

- техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Стоимость и сроки подключения будут определены договором о подключении. Стоимость подключения будет определена в зависимости от параметров подключения в соответствии с утвержденной Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов платой за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям или стандартизированным ставкам используемым для определения ее величины.

Участниками аукциона по продаже земельных участков могут являться только граждане.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Организатор  аукциона:  Администрация муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Почтовый адрес: 460524, Оренбургская область Оренбургский район, п. Соловьевка ул. Центральная д.32. Контактный телефон: (3532) 398392.

Ознакомиться с порядком проведения аукциона, с формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи,  земельного участка  вы можете на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области соловьевка.рф. или обратившись по адресу: Оренбургская область Оренбургский район, п. Соловьевка ул. Центральная д.32А. Контактный телефон: (3532) 398392

Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении  о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Время приема заявок: заявки принимаются с 10.11.2017 г. по 11.12.2017 г. по адресу: 460524, Оренбургская область Оренбургский район, п. Соловьевка ул. Центральная д.32А, приемные дни и часы: еженедельно понедельник - пятницу с 9.00 до 13.00),   Контактный телефон: (3532) 398392.

Реквизиты для перечисления   
задатка:

УФК по Оренбургской области (Администрация МО Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области)

ИНН 5638029070

КПП 563801001

Расчетный счет 40204810000000000538,

Отделение Оренбург, г. Оренбург,

БИК 045354001

л/с 03533000670

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе – лот № \_\_\_.

**Плательщиком должен являться заявитель.**

Задаток должен поступить на счет  до времени рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Дата рассмотрения заявок и принятие решения  о признании претендентов участниками аукциона осуществляется 13.12.2017 г. в 16.00 по адресу: 460524, Оренбургская область Оренбургский район, п. Соловьевка ул. Центральная д.32А,

Место проведения торгов: 460524, Оренбургская область Оренбургский район, п. Соловьевка ул. Центральная д.32А

Дата и время проведения торгов: 14.12.2017  в 11.00 местного времени.

Победителем аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Участнику аукциона с которым договор купли-продажи земельного участка должен быть заключен, задаток перечисляется в счет оплаты, части выкупной стоимости, оставшаяся часть выкупной стоимости должна быть перечислена в течении десяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомится с границами земельного участка, ограничениями обременениями, техническими возможностями подключения к инженерным сетям, платой за подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям, разрешенными параметрами объекта капитального строительства можно в администрация МО Соловьевский сельсовет еженедельно каждый понедельник, вторник, среда с 9-00 до 17-00, перерыв с 13:00 до 14:00, местного времени, по адресу: 460524, Оренбургская область Оренбургский район, п. Соловьевка ул. Центральная д.32А. Контактный телефон: (3532) 398392.