Договор

 купли-продажи земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

п. Соловьевка \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_

Администрация муниципального образования Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в частную собственность земельный участок местоположение –Оренбургская область, Оренбургский район, Соловьевский сельсовет, п. Соловьевка, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_

 Указанный земельный участок находится в муниципальной собственности, о чем в ЕГРН сделана запись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1000 (одна тысяча) кв.м.

3. Стоимость земельного участка согласно Отчету о рыночной стоимости земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которая перечислена «Покупателем» до подписания настоящего договора, на счет Администрации МО Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,

ИНН 5638029070,

КПП 563801001,

УФК по Оренбургской области (Администрация МО Соловьевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области),

Банк: Отделение Оренбург г.Оренбург,

Р/с 40204810000000000538,

БИК 045354001,

л/с 03533000670.

Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

4. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи недвижимости.

5. На момент заключения настоящего договора земельный участок ни кому другому не продан, не подарен, не заложен в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Ограничения, обременения в пользовании земельным участком: отсутствуют.

6. Переход права собственности по настоящему договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. «Покупатель» приобретает право собственности на указанный объект недвижимости с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, и по одному экземпляру – у сторон.

Подписи:

**«Продавец»**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Покупатель»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_